

УТВЕРЖДАЮ



Глава города Когалыма

Н.Н.Пальчиков

2022 г.

Кому ООО «Специализированный застройщик «Си Групп Урал»
(наименование застройщика (фамилия, имя, 628482, Россия, ХМАО-Югра,
отчество – для граждан, полное наименование г. Когалым, ул. Береговая, д. 47, оф.1
организации – для юридических лиц), его почтовый sigroupural@mail.ru
индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «30» августа 2022г.

№ RU86-301-720-2022

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

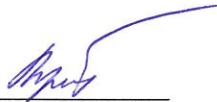
| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой дом № 4Д, р-н Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Челинформцентр» |

| | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№86-2-1-2-061378-2022 от 26.08.2022</i> | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>№86:17:0010212:206</i> | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | - | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | <i>Утвержден постановлением Администрации города Когалыма ХМАО-Югры от 06.05.2021 №959</i> | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | <i>Постановление Администрации города Когалыма от 03.09.2021 №1765 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки и межевания территории района «Пионерный» в городе Когалыме»</i> | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <i>Разработана обществом с ограниченной ответственностью «Уральский проектно-экспертный центр» Шифр - У 20.К.П.4Д</i> | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: - | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом № 4Д, р-н Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра» | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 3136,8 | Площадь участка (кв. м): |
| | Объем (куб. м): | 15081,6 | в том числе подземной части (куб. м): |
| | Количество этажей (шт.): | 4 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1284,6 | |
| | | | 6968,0 |
| | | | 2435,8 |
| | | | 7,32 |
| | | | 130 |

| | | |
|---|---|--|
| | Иные показатели: | Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов и лоджий) (шт./кв.м.) всего, в том числе: – 56/2529,97; – однокомнатных (шт./кв.м.) – 28/970,76; – двухкомнатных (шт./кв.м.) – 27/1492,91; – трехкомнатных (шт./кв.м.) – 1/66,3; Сети и системы инженерно – технического обеспечения: Электроснабжение (м) – 135; Наружное освещение (м) – 364; Водоснабжение В1, в т.ч горячее водоснабжение ТЗ: (м) – 18,9; Водоотведение (К1) (м) – 41,50; Теплоснабжение (м) – 18,9; Сети связи (м) – 28,6; Площадь озеленения (кв.м): – 2381 |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Тюменская область, ХМАО –Югра, г. Когалым, ул. Механизаторов |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:– | |
| | Категория: (класс) | – |
| | Протяженность: | – |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | – |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | – |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | – |
| | Иные показатели: | – |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” ноября 20 23 г. в соответствии с У 20.К.П.4Д– ПОС

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
Администрации города Когалыма**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Р.Берестова
(расшифровка подписи)



“ 30 ” августа 20 22 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.